

Forvaltningens notat angående bevaringsværdi Alslev Præstegård

I forbindelse med behandling af ansøgningen om nedrivning af Alslev Præstegård er der foretaget en ny registrering af bygningens bevaringsværdi. Ifølge normal procedure foretages der en ny vurdering hvis en bygning har en bevaringsværdi på 4 eller derover. Vurderingen er foretaget af Varde Kommune med henblik på at få verificeret oplyste bevaringsværdi, da registreringer i Kommuneplan 2013 kan være af ældre dato, hvilket har været tilfældet med Alslev Præstegård. Derfor er bygningen blevet vurderet på ny, da bevaringsværdien er et udtryk for den samlede vurdering ved besigtigelsestidspunktet. Vurderingen af bevaringsværdien er sket i forbindelse med den offentlige høring i maj 2016. Til grund for udpegningen ligger en række parametre, som er den arkitektoniske værdi, den kulturhistoriske værdi, den miljømæssige værdi, originalitet og tilstand, hvilke sammenfattes i én bevaringsværdi. Det skal præciseres, at bevaringsværdien ikke har noget med brugsværdien at gøre.

Ved **den arkitektoniske værdi** ses på bygningens proportioner og den arkitektoniske bearbejdningsgrad. Ved denne vurdering ses også på, hvorvidt bygningen er et godt eksempel på en given bygningstype. Alslev Præstegård er en velproportioneret bygning med symmetriske facader, hvori de lyse kitfalsede vinduer og proportionerne heri understøtter karakteren. Gesims og dørparti fremhæves enkelt i murværket.

Ved **den kulturhistoriske værdi** ses på, hvorvidt bygningen er en manifestation af den lokale byggeskik og om den er repræsentant for en særlig stilperiode. Alslev Præstegård er en fin repræsentant for sydvestjysk klassicisme med sine grundmurede facader, valmede gavle og med et overordnet enkelt og klart udtryk, som kendetegner klassicismen.

Ved den **miljømæssige værdi** ser man på bygningens betydning eller 'støtteværdi' for de tilstødende bygninger og for helheden. Alslev Præstegård fremstår i denne forbindelse som en vigtig komponent i sit samspil med have, kirke og forplads. Præstegården har en stor betydning for helheden og fortæller igennem sin placering om sin klare funktion og tilknytning til kirken.

Ved vurderingen af **originalitet** ser man på, i hvor høj grad bygningens oprindelige udtryk er bevaret eller om det helhedsindtryk, som man har søgt at skabe ved ombygninger, fremstår originalt. Overvejelserne vil gå på om senere bygningsændringer støtter eller svækker bygningens dominerende elementer. Alslev Præstegård fremstår meget intakt blandt andet igennem de klassicistiske detaljer i facaden som er fint bevaret. Dog er der tilført tagvinduer, der ikke harmonerer med tagmateriale og det oprindelige udtryk.

Ved vurderingen af **tilstanden** ses på, om bygningen er rigtigt vedligeholdt og hvordan dennes ydre stand fremstår. Tag, vinduer og murværk vidner om renovering. På gavle forekommer flere afskalninger, hvilket grunder i anvendelse af cementsholdig mørtel og brug af plastmaling. Østgavlen fremstår med en række udmuringer, som ikke er muret i forbandt. Som helhed fremstår bygningen dog i god ydre stand.

De ovennævnte fem vurderingsparametre er sammenfattet i en fælles bevaringsværdi. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på det samlede indtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Bevaringsvurderingen skal opfattes som en sammenfattende, konkret vurdering af de ovenstående delvurderinger. Der foretages her en afvejning af, hvilke forhold der vejer tungest og derfor bør tillægges størst vægt i den samlede bevaringsvurdering. Der er således ikke tale om et mekanisk, analytisk gennemsnit af delvurderingerne. For Alslev Præstegård har den bevarede arkitektoniske værdi, den kulturhistoriske værdi og den miljømæssige værdi har vejet tungt, da bygningen er et godt eksempel på periodens klassicistiske arkitektur og endvidere er et vigtigt komponent i konteksten med kirken og haveanlægget. Uanset bevaringsværdi kan der dog stadig meddeles nedrivningstilladelse.

